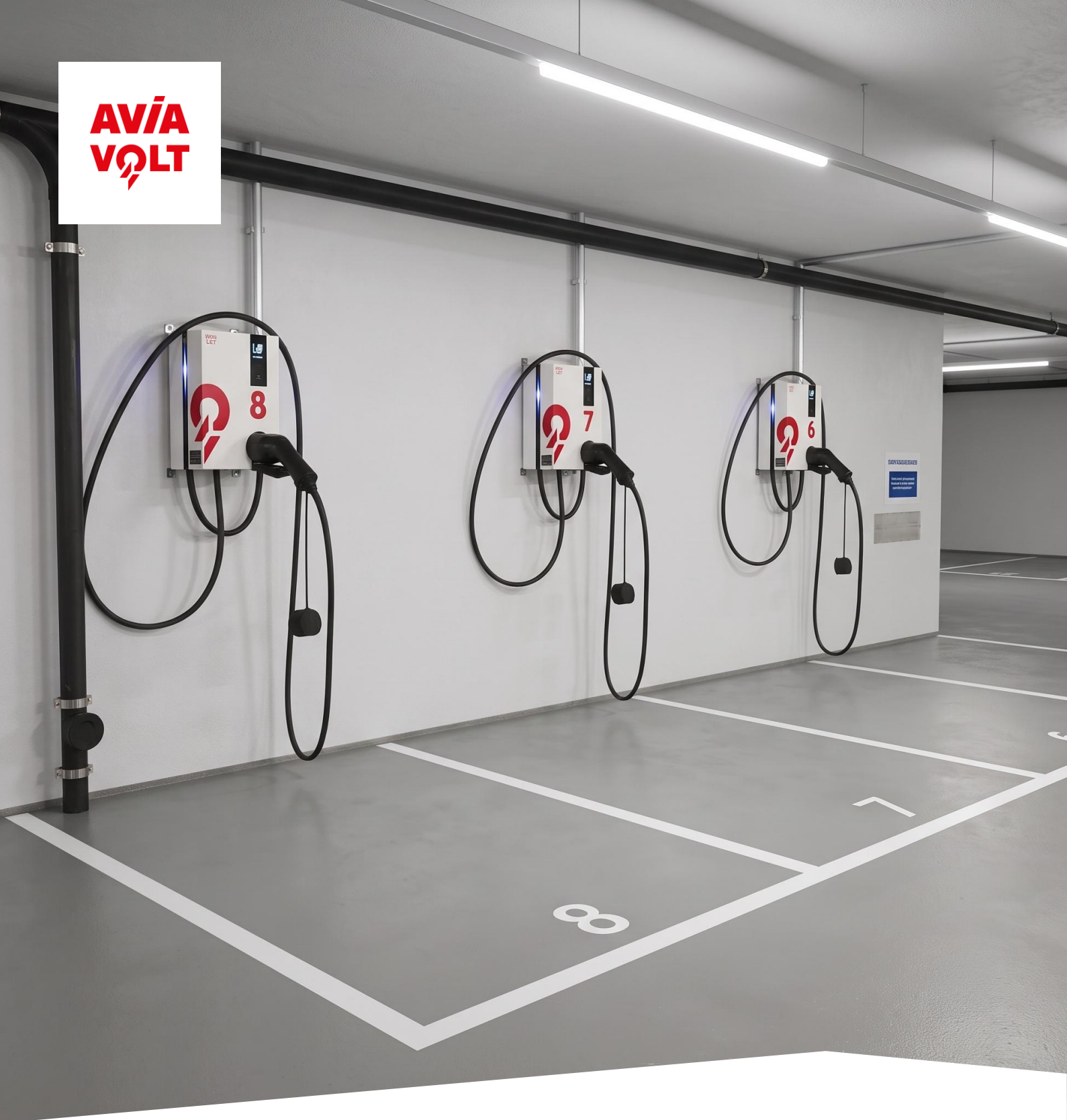




LADEINFRASTRUKTUR FÜR IMMOBILIEN & STOCKWERKEIGENTUM

Elektrifizierung Ihrer Immobilie.

Wertsteigernd. Verursachergerecht. Zukunftsfähig.

Die Lade-Komplettlösung für Immobilien-Portfolios, Verwaltungen und Stockwerkeigentümergeinschaften – geplant, gebaut und betrieben von AVIA VOLT.

Ihre Bewohner wollen laden. Sie wollen keinen Mehraufwand.

Die Nachfrage nach E-Parkplätzen steigt rasant – Liegenschaften mit Ladelösung gewinnen an Attraktivität und Marktwert. Die gute Nachricht: Elektrifizierung ist planbar. Mit dem richtigen Partner wird aus der Pflicht ein Mehrwert für Eigentümer, Verwaltung und Bewohner.

Hausanschluss geschützt

Ein dynamisches Lastmanagement verteilt die verfügbare Leistung intelligent auf alle Fahrzeuge. Ihr Hausnetz bleibt stabil – teure Netzverstärkungen werden vermieden.

Ladekunden werden Kunden

Wer lädt, bezahlt – auf die Kilowattstunde genau. Die verursachergerechte Verrechnung läuft digital im Hintergrund. Ihre Verwaltung hat damit keinen Aufwand.

Investition, die mitwächst

Modular aufgebaut nach SIA 2060: Sie erschliessen heute die Basis und bauen aus, wenn die Nachfrage kommt. Keine Fehlinvestition, kein Wildwuchs.

Investition unter Kontrolle

E-Parkplätze sind heute ein Vermietungs- und Verkaufsargument. Eine professionelle Ladeinfrastruktur steigert die Attraktivität Ihrer Liegenschaft nachhaltig.

Genau hier übernehmen wir.

AVIA VOLT plant, liefert und betreibt Ihre gesamte Ladeinfrastruktur aus einer Hand – ohne Schnittstellenprobleme für Verwaltung, Eigentümer und Mieter. Ihr Fokus bleibt auf dem Werterhalt Ihrer Immobilie.



Elektrifizierung ist komplex. Für Sie ist sie ein Anruf.

AVIA VOLT ist Ihr einziger Ansprechpartner – von der Standortanalyse über Installation und Software bis zum laufenden Betrieb. Kein Koordinationsaufwand zwischen verschiedenen Anbietern. Keine offenen Schnittstellen. Kein Risiko.

Ein Anbieter. Vier Leistungsbereiche. Null Schnittstellenprobleme.



Standortanalyse

Falsch geplant ist halb gescheitert. Deshalb beginnen wir mit einer vollständigen Analyse Ihrer Liegenschaft – bevor ein einziges Kabel verlegt wird.

- 1 Bedürfnisanalyse & Erstgespräch**
Was brauchen Ihre Bewohner heute – und in fünf Jahren?
- 2 Standortbegehung**
Tiefgarage, Zuleitungen, Platzverhältnisse vor Ort.
- 3 Analyse der bestehenden Infrastruktur**
Hausanschluss, Reserven, Zählerkonzept.
- 4 Grobkonzept inkl. Zielnetzplanung**
Die elektrische Roadmap Ihrer Liegenschaft.

Energiekonzept & Planung

Aus der Analyse entsteht Ihr massgeschneidertes Konzept – modular und ausbaufähig.

- 5 Empfehlung Anzahl & Art Ladestationen**
Passend zu Nutzerprofil und Budget.
- 6 Phasenplanung für schrittweisen Ausbau**
Investieren im Takt der Nachfrage.
- 7 Prüfung Lastmanagement, Batteriespeicher & PV**
Das energetische Gesamtsystem im Blick.

Das Ergebnis: Ein massgeschneidertes Energiekonzept, das mit der Nachfrage Ihrer Bewohner und Parkhausbesucher wächst – und Sie vor teuren Fehlinvestitionen schützt.



Leistung, auf die sich Ihre Mieter verlassen können.

Ihre Mieter und Parker erwarten zuverlässigen Strom. Unsere herstellerunabhängige Hardware liefert die Leistung, die Ihre Immobilie braucht – heute und beim nächsten Ausbauschritt.

Ladestationen

Jede Immobilie hat andere bauliche Voraussetzungen. Deshalb entwickelt AVIA VOLT herstellerunabhängige Lösungen, die optimal auf Ihre Tiefgarage, das Nutzerprofil und Ihr Gebäude abgestimmt sind – als skalierbare Infrastruktur, die flexibel mit der Nachfrage wächst.

Lastmanagement-Steuergeräte

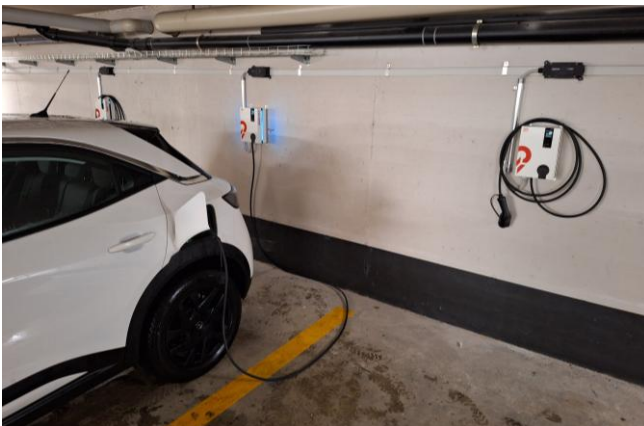
Um den Hausanschluss vor Überlastung zu schützen und teure Netzausbauten zu vermeiden, verteilen unsere intelligenten Steuergeräte den verfügbaren Strom dynamisch auf alle ladenden Fahrzeuge – sicher, effizient und im Rahmen Ihrer bestehenden Netzkapazität.

Zubehör & Systemkomponenten

Von Ladekabeln über Kabelhalter bis zu Standsäulen: Wir liefern alles, was Ihre Ladeinfrastruktur komplett macht – aufeinander abgestimmt und langlebig.

Technische Beratung zur Integration

Wir sorgen für die nahtlose Integration in Ihre bestehende Hausinstallation und planen zukünftige Erweiterungen für nachrückende Mieter von Anfang an mit ein.



Im Einsatz: AVIA VOLT Ladestationen mit Lastmanagement und persönlicher Ladekarte – bereits in Schweizer Einstellhallen installiert.

Ihre Bewohner laden. Wir kümmern uns um den Rest.

Überwacht, gesteuert und verursachergerecht abgerechnet: Mit unseren Betriebspaketen läuft Ihre Ladeinfrastruktur zuverlässig – und Ihre Verwaltung bleibt entlastet.

Leistungen im Abonnement	Immo Start	Immo Smart	Immo Power
DIENTSTLEISTUNG			
Onboarding – komplette Aufschaltung und Einrichtung neuer Ladestationen	✓	✓	✓
24/7 First Level Support – Rund-um-die-Uhr-Hotline für Ihre Bewohner	✓	✓	✓
Kundensupport – technischer Support während der Geschäftszeiten	✓	✓	✓
FUNKTIONALITÄTEN			
Fernzugriff & Monitoring – voller Zugriff auf das Monitoringsystem	✓	✓	✓
Auswertungen – Berichte und Details aller Ladevorgänge	selbständig	AVIA VOLT	AVIA VOLT
Separater Stromzähler im Gebäude für die Elektromobilität	selbständig	selbständig	AVIA VOLT
ABRECHNUNG			
Mobilitätsstrom – Verrechnung mit Endnutzer	selbständig	AVIA VOLT *	AVIA VOLT
Energieversorger-Abrechnung für die Elektromobilität	selbständig	selbständig	AVIA VOLT
Lizenzgebühr pro Ladepunkt und Monat	CHF 5.00	CHF 7.00	CHF 9.00

Zzgl. CHF 80.00 einmalige Aufschaltgebühr pro Ladepunkt.

Pro Objekt (Lastmanagement) SIM-Karte: CHF 6.00/Monat. Preise exkl. MwSt. Es gelten unsere AGB.

*) AVIA VOLT schickt der Verwaltung eine Ladestrom-Gutschrift pro Quartal inkl. Nutzeraufteilung.

Immo Start, Immo Smart oder Immo Power?

Immo Start ist die Basisabsicherung für Verwaltungen oder Organisationen, die selber abrechnen möchten.

Immo Smart ist die kosteneffiziente Lösung für Gebäude mit eigenem Stromzähler.

Immo Power ist das Rundum-Sorglos-Paket: maximale Entlastung der Verwaltung, höchste Verfügbarkeit vor Ort – und die komplette Abrechnung übernimmt AVIA VOLT.

Schweizer Ladekompetenz. Ein Partner für alles.

1

Alles aus einer Hand

Analyse, Planung, Hardware und Betrieb – ohne Schnittstellenrisiko für Ihre Verwaltung.

2

Herstellerunabhängig

Wir empfehlen die Hardware, die zu Ihrer Immobilie passt – nicht die, die wir verkaufen müssen.

3

Verursachergerechte Abrechnung

Vollautomatisch und transparent – auf Wunsch komplett durch AVIA VOLT abgewickelt.

4

Teil der AVIA Welt

Die Kraft einer etablierten Schweizer Marke – vom Ladenetz unterwegs bis zur Wallbox zuhause.



Vom Schnelllader an der AVIA Station bis zur Wallbox in Ihrer Einstellhalle: Ihre Bewohner laden überall mit derselben Karte.

Bereit für den nächsten Schritt? Wir auch.

Vereinbaren Sie jetzt Ihr **kostenloses Erstgespräch**. Wir analysieren Ihr Objekt und zeigen Ihnen, wie eine massgeschneiderte, zukunftsichere Ladeinfrastruktur für Ihre Immobilie aussieht – völlig unverbindlich.



aviavolt.ch

AVIA VOLT Suisse AG

Zürcherstrasse 305
8500 Frauenfeld

Zweigniederlassung

Landenbergstrasse 35
6002 Luzern

Kontakt

info@aviavolt.ch
+41 52 724 01 60

Bürozeiten

Mo–Fr: 8.00–11.30 Uhr
13.30–17.00 Uhr